

# **Satzung der Stadt Bad Brückenau über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes I "Kernstadt" (Sanierungssatzung)**

**Vom 23.09.1998**

Auf Grund des § 142 Abs. 3 BauGB erläßt die Stadt Bad Brückenau folgende

## **Satzung**

über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes I "Kernstadt"

### **§ 1**

#### **Festlegung des Sanierungsgebietes**

- (1) Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Mißstände vor. Dieses Gebiet soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert werden. Das Gebiet wird hiermit als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung "Sanierungsgebiet I Kernstadt"
- (2) Das Sanierungsgebiet umfaßt insgesamt 9,54 ha. Es umfaßt alle Grundstücke und Grundstückssteile innerhalb der im beigefügten Lageplan abgegrenzten Fläche. Der Lageplan Maßstab 1 : 2000 ist Bestandteil dieser Satzung.

### **§ 2**

#### **Sanierungsverfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren nach § 142 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB ist ausgeschlossen.

### **§ 3**

#### **Genehmigungspflichten**

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge finden *keine* Anwendung.

### **§ 4**

#### **Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Bad Brückenau, 23.09.1998  
STADT BAD BRÜCKENAU

gez.  
Petra Hirschmann  
3. Bürgermeisterin

Bekanntmachungsvermerk:

Der Beschluß der Satzung wurde im Amtsblatt des Landratsamtes Bad Kissingen Nr. 22 vom 26.09.1998 amtlich bekannt gemacht.

Die Satzung ist damit am 26.09.1998 in Kraft getreten. Ferner wurde die Satzung samt Lageplan am 23.09.1998 an die Amtstafeln angeschlagen.

Bad Brückenau, 26.10.1998

STADTVERWALTUNG

gez.  
Kiefer  
VA

# STADTSANIERUNG BAD BRÜCKENAU

Sanierungsgebiet I "Kernstadt"  
der Stadt Bad Brückenau

Übersichtsplan der vorgesehenen  
öffentlichen Maßnahmen

Masstab: 1:172000

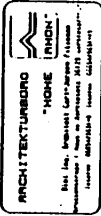
**LEGENDE:**

— ABGRENZUNG DES SANIERUNGSGEBIETES

- - - GRENZE DES UNTERSUCHUNGSGEBIETES

① ORDNUNGSNUMMER GEMÄSS MASSSTABKATALOG

ORTUM : 19.05.1998



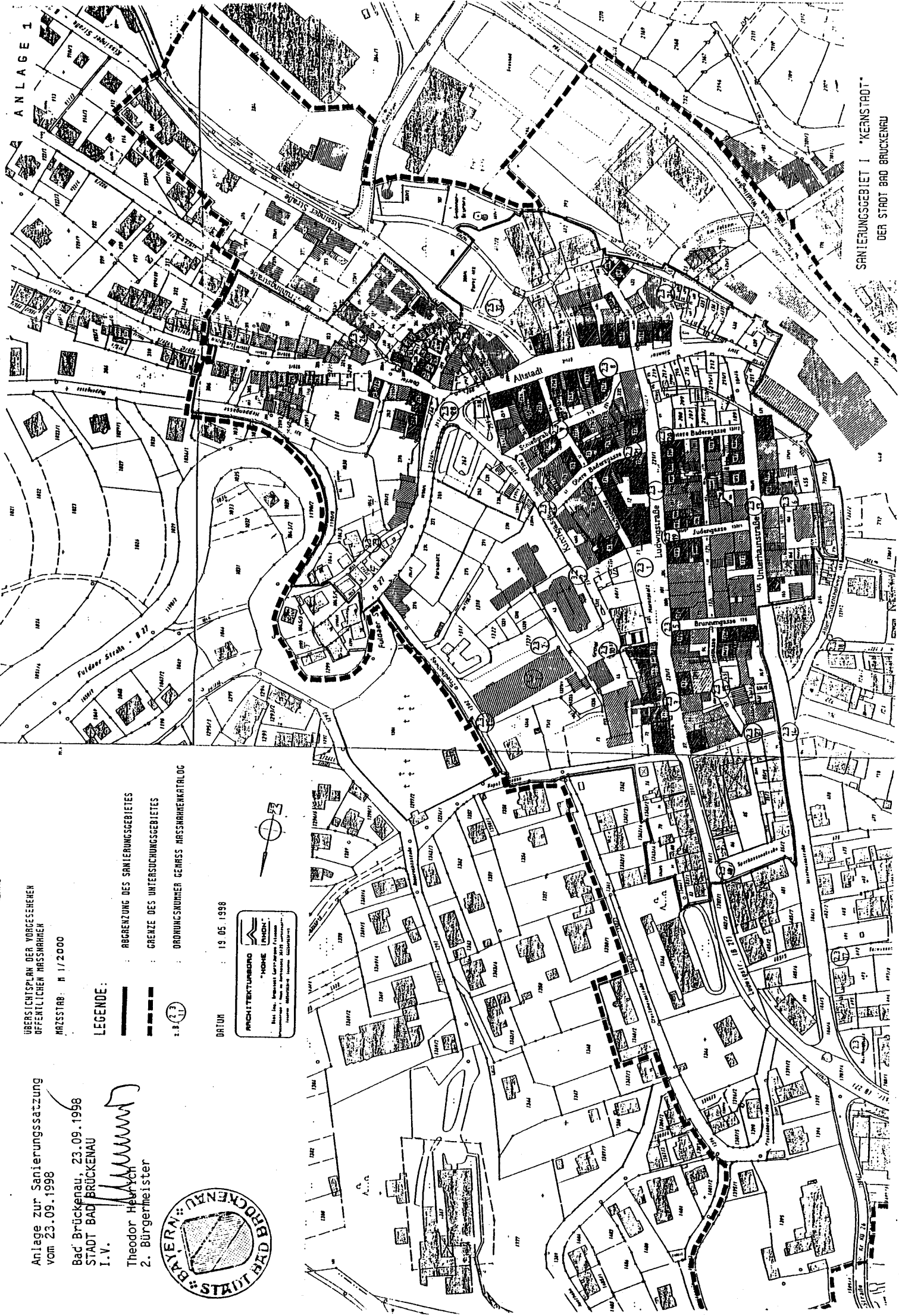
STADT BAD BRÜCKENAU

Anlage zur Sanierungssatzung  
vom 23.09.1998

Bad Brückenau, 23.09.1998  
STADT BAD BRÜCKENAU

I.V.

Theodor Heerich  
2. Bürgermeister



SANIERUNGSGEBIET I "KERNSTADT"  
DER STADT BAD BRÜCKENAU

ANLAGE 1