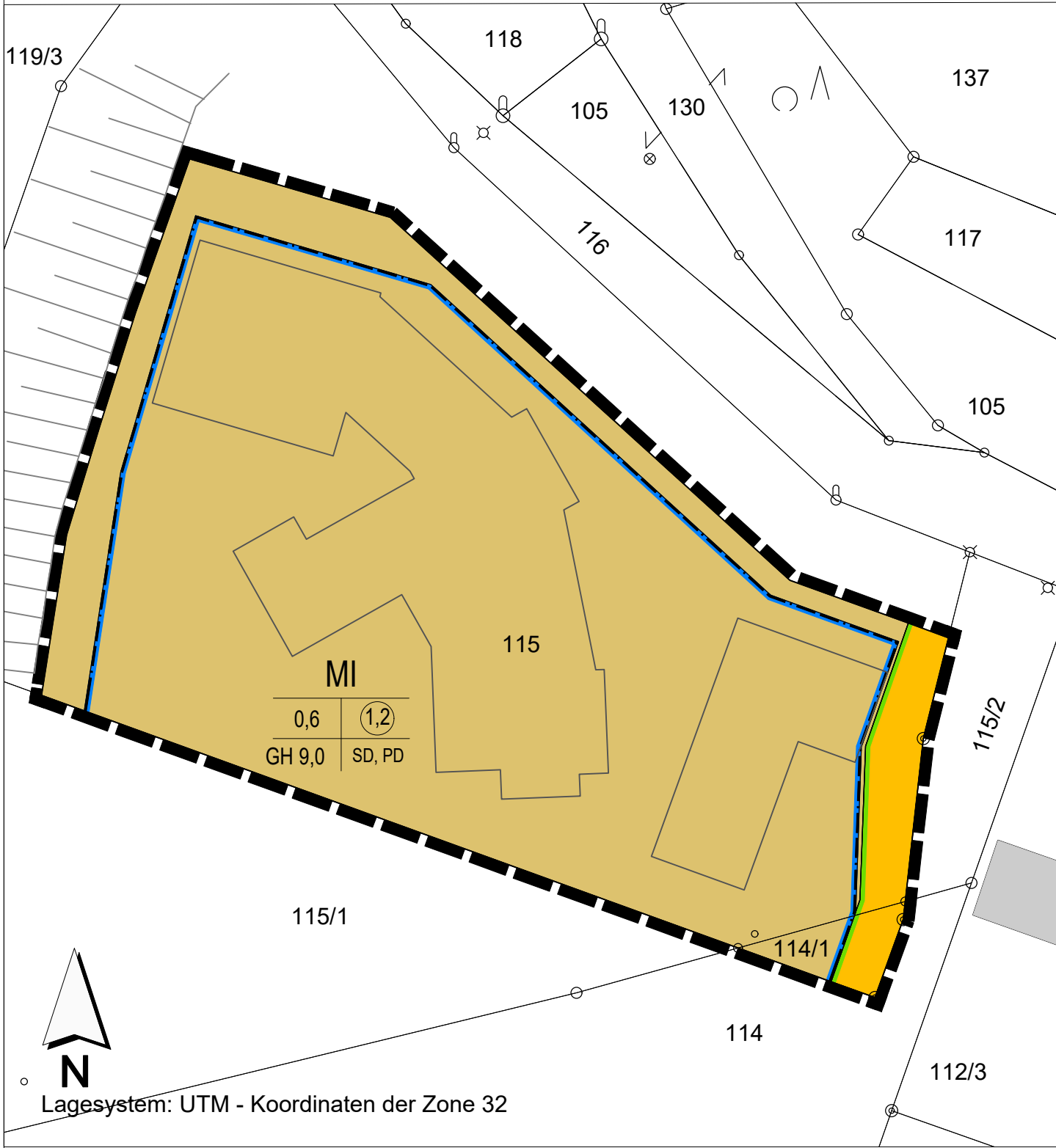


Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Gewerbegebiet Volkers" 1. Änderung



HINWEISE, EMPFEHLUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

	Bestehende Flurstücksnummer
	Bestehende Flurstücksgrenzen
	Bestehende Haupt- und Nebengebäude
	Bemaßung in Meter (beispielhaft)
	Vorgeschlagene Bebauung

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Gesamthöhe (GH)	Dachform

Erläuterung Nutzungsschablone

VERFAHRENSVERMERKE:

Der Stadtrat der Stadt Bad Brückenau hat in der Sitzung vom beschlossen, den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. mit § 12 i. V. m. 13a BauGB aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. mit § 13a BauGB in der Zeit vom bis einschließlich im Internet auf der Homepage der Stadt Bad Brückenau veröffentlicht und zusätzlich im Rathaus der Stadt Bad Brückenau öffentlich ausgelegt. Die Veröffentlichung nach § 3 Abs. 2 BauGB wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

Zu dem Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i. V. mit § 13a BauGB in der Zeit vom bis einschließlich beteiligt.

Die Stadt Bad Brückenau hat mit Beschluss des Stadtrates vom den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

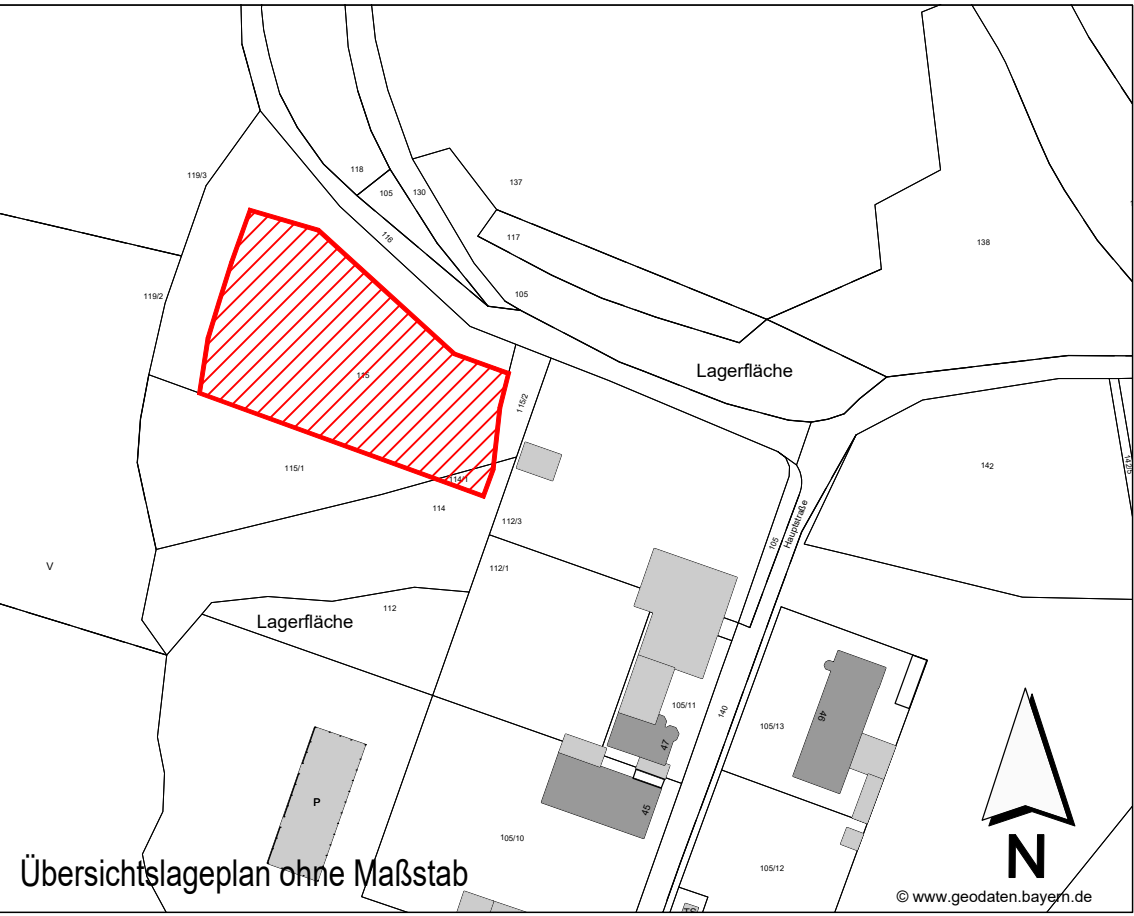
Stadt Bad Brückenau, den (Siegel) Jan Marberg, 1. Bürgermeister

Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan mit seinen Bestandteilen A (Planzeichnung), B (Textliche Festsetzungen und Hinweise), C (Begründung) und D (Vorhaben- und Erschließungsplan) in der Fassung vom wurde ausgefertigt am

Stadt Bad Brückenau, den (Siegel) Jan Marberg, 1. Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zu dem Vorhabenbezogenen Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt Bad Brückenau zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Vorhabenbezogenen Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Stadt Bad Brückenau, den (Siegel) Jan Marberg, 1. Bürgermeister



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung	
	Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung	
	Maximal zulässige Geschossflächenzahl (GFZ) (beispielhaft)
	Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ) (beispielhaft)
	Maximal zulässige Gesamthöhe (GH) in Meter (beispielhaft)

Bauweise, Baugrenze, überbaubare Grundstücksflächen	
	Baugrenze

Verkehrsflächen	
	Öffentliche Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Zulässige Dachformen Satteldach (SD) und Pultdach (PD) für Hauptgebäude

INDEX C
INDEX B
INDEX A

PROJEKT	Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Gewerbegebiet Volkers“ 1. Änderung Bad Brückenau
---------	---

AUFTRAGGEBER	Stadt Bad Brückenau Marktplatz 2 97769 Bad Brückenau
--------------	--

PLANER	Kling Consult GmbH Burgauer Str. 30 · 86381 Krumbach Tel.: +49 8282 994 - 0 · Fax: +49 8282 994 - 110 KC@klingconsult.de · www.klingconsult.de
--------	---

PLANART	BEARBEITET: SEM 16.03.2026
Teil A: Planzeichnung Entwurf i. d. F. vom 26.03.2026	GEZEICHNET: LI 16.03.2026
	GEPRÜFT:
	MASSSTAB: 1 : 500

8039-405-KCK